



Открытое акционерное общество  
Газотранспортный комплекс  
Новосибирской области

**ОАО «ГазТрансКом»**

г. Новосибирск, 630049, ул. Весенняя, 4

тел. (383) 236-00-48, факс 236-05-28

[gaztranscom@gmail.com](mailto:gaztranscom@gmail.com), [www.gaz-trans.com](http://www.gaz-trans.com)

ИНН 5407061253, КПП 540201001

16.02.2015 № 124-9/01  
На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

**Письмо-извещение  
о намерении продать объект недвижимости  
на праве собственности постороннему лицу**

Настоящим извещаю Вас о том, что ОАО «ГазТрансКом» продаёт на праве собственности объект недвижимости: нежилое здание и прилегающий земельный участок, расположенные по адресу: Россия, 633004, Новосибирская область, г. Бердск, улица Промышленная, 3.

Отчуждаемый объект недвижимости принадлежит Открытому акционерному обществу Газотранспортный комплекс Новосибирской области» на основании:

Свидетельства о государственной регистрации права Серия 54 АГ №654555, выданного Управлением Федеральной регистрационной службы по Новосибирской области 24 июля 2009 г. Кадастровый номер 54:32:010659:0345:01375. Регистрационная запись № 54-54-04/018/2009-840 (на здание) и

Свидетельства о государственной регистрации права Серия 54 АГ №704872, выданного Управлением Федеральной регистрационной службы по Новосибирской области 08 сентября 2009 г. Кадастровый номер 54:32:010659:345. Регистрационная запись № 54-54-04/031/2009-577 (на земельный участок).

Продавец (ОАО «ГазТрансКом») занимает объект полностью. Здание ОАО «ГазТрансКом» в настоящий момент не используется.

**Объект права:** кирпичное здание производственного назначения по адресу Российская Федерация, Новосибирская обл., г. Бердск, ул.

Промышленная, 3 и земельный участок для производственной деятельности по адресу Российская Федерация, Новосибирская обл., г. Бердск, Промышленная.

**Вид права:** собственность.

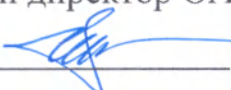
**Ограничения (обременения) права:** не зарегистрированы.

Продажа объекта возможна целиком. Возможна рассрочка платежа. Срок освобождения объекта: 3 дня с момента завершения сделки.

Предлагаю Вам воспользоваться возможностью покупки недвижимости.

Цена объекта снижена до 1 048 725 (Один миллион сорок восемь тысяч семьсот пять) рублей в связи с отсутствием технических условий на электрообеспечение.

С уважением, генеральный директор ОАО «ГазТрансКом»

 Рыбак Александр Александрович

## Технические характеристики объекта недвижимости:

### 1) Здание

Год сдачи в эксплуатацию	1985 г.
Тип здания	1-но этажное одноблочное.
Назначение здания	склад
Фундамент	ленточный.
Наружные стены	кирпичные.
Перекрытия	нет
Чердачное перекрытие	ж/бетонные плиты, металл
Покрытие крыши	шифер, рубероид
Общая площадь здания	280,6 кв. м
1-й этаж, тамбур	2,5 кв. м,      потолки      3,22 м.
1-й этаж, помещение 2	9,2 кв. м,      потолки      3,22 м.
1-й этаж, помещение 3	49,2 кв. м,      потолки      3,22 м.
1-й этаж, помещение 4	219,7 кв. м,      потолки      7,50 м.
Окна	1-е глухие деревянные
Двери	металлические

### Описание:

Здание проектировалось и строилось как склад.

Здание электроосвещением не обеспечено.

Необходимо получение тех. условий на электроснабжение.

Здание не обеспечено централизованным отоплением, холодным водоснабжением, канализацией.

Здание не телефонизировано.

Вентиляция здания вытяжная.

Имеется пандус с бетонным покрытием.

Здание II степени огнестойкости, по функциональной пожарной опасности относится к зданиям Ф4.1.

Состояние помещений: различное от готового к эксплуатации (вспомогательные) до капитального ремонта (основное помещение склада).

### Расположение здания.

Здание расположено в промышленной зоне города на складской территории, принадлежащей и охраняемой ООО «Славянский Продукт».

В 258 метрах находится остановка «Горгаз» маршрутного такси № 12. В 135 метрах напротив находится железобетонный завод ЗАО «Бердский строительный трест»

### 2) Земельный участок

Назначение	для производственной деятельности
Общая площадь земельного участка	719,0 кв. м

### Описание:

Земельный участок относится к категории «Земли населенных пунктов».

Руководитель службы АХО



М.Д. Шеремет